



Gemeenschapsraad Neede
info@gemeenschapsraadneede.nl
www.gemeenschapsraadneede.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Berkelland.
Postbus 200,
7270 HA Borculo.

Onderwerp: Inspraak afwijking bestemmingsplan Huize de Kamp

Neede, 10 januari 2021

Geacht college,

Met deze brief willen wij onze zienswijze geven op het gewijzigde restauratie-en herbestemmingsplan Huize de Kamp. Voor de verbouwing van de Havezate is op 27 februari 2018 een omgevingsvergunning verleend op basis van een uitgebreide aanvraag, waarbij de Havezate gerestaureerd zou worden en er 2 verblijfsaccommodaties op het terrein gebouwd zouden worden. Momenteel wordt er volop gewerkt om de Havezathe Huize de Kamp, de beheerderswoning, de boogbrug en de waterput, te verbouwen en te restaureren.

In het gewijzigde plan wordt voorgesteld, de verplichting om 2 nieuwe verblijfsaccommodaties op het terrein, voorlopig op te schorten. In deze accommodaties zouden de historische gebinten van de oude schuur, welke afgebroken is, hergebruikt worden.

Dat er "voorlopig" uitstel verleend wordt voor de bouw van de 2 verblijfsaccommodaties vinden wij zeer jammer.

Opschorten nieuwbouw en hergebruik gebinten

Welke termijn is er verbonden aan het "voorlopig" opschorten van de nieuwbouwplannen? Waar worden de "historische gebinten" opgeslagen en gaat u er op toezien, dat dit op een verantwoorde wijze gebeurt?

Thans liggen de gebinten al meer dan een jaar op het terrein te verrotten onder enkele afdekzeilen. Dit is een zeer ongewenste situatie.

In het oorspronkelijke realiseringsplan staat vermeld, dat de Havezate beschikbaar zal worden gesteld als vergader- en meetingcenter en als locatie voor trouwerijen, recepties- en jubilea. Ook zal er een mogelijkheid zijn om kamerconcerten, productpresentaties, yoga-weekenden en verschillende lezingen en workshops te organiseren. De Havezate zal regelmatig opengesteld worden voor het grote publiek en voor de Needse burgers in het bijzonder.

In de nieuwe gewijzigde plannen zien wij hierover niets vermeld.
Daarom verzoeken wij u de eigenaren te wijzen op de nakoming van de gemaakte afspraken en deze te handhaven, zodat de Havezate beschikbaar blijft voor de Needse burgers.

Toegankelijkheid

In de gewijzigde plannen zien wij, dat de hellingbaan aan de rechterzijgevel niet zal worden uitgevoerd en wordt de bestaande situatie aan de rechterzijde met de stenen trap gehandhaafd.
In de gewijzigde plannen wordt volgens ons geen rekening gehouden met bezoekers, welke slecht ter been zijn en rolstoelgebruikers. Dit is zeer ongewenst.
Wij verzoeken u alsnog te bewerkstelligen, dat de begane grond, goed bereikbaar is en blijft voor mindervalide bezoekers.

Graag zijn wij bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met een vriendelijke groet,
Namens Gemeenschapsraad Neede
Inus Westhoff, voorzitter.