



Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkelland
Marktstraat 1
7271 AX BORCULO

Neede, 18 februari 2019

Onderwerp: Bouw paardenmanege/ uitbreiding machineberging/ paardenstalling en rundveestalling
Diepenheimseweg 29, 7161MH Neede

Geacht college,

Ons bereikte de informatie dat de eigenaar van het pand Diepenheimseweg 29 voornemens is om op dit perceel bij zijn woonboerderij een paardenmanege/ machineberging/ paardenstalling en een rundveestalling op te richten.

Reeds jaren is er sprake van een lintbebouwing aan weerszijden van de Diepenheimseweg (dit vanaf huisnummers 27 t/m 45 en aan de andere zijde vanaf de huisnummers 16 t/m 28). Deze lintbebouwing bestaat uit kleinere woningen met bijgebouwen.

Op het pand op het perceel aan de Diepenheimseweg 29, rustte destijds een agrarische bestemming, bestaande uit rundvee en varkens. De toenmalige eigenaar heeft de bedrijfsactiviteiten destijds beëindigd en heeft de rechten verkocht en de varkensschuren zijn afgebroken. De huidige eigenaar heeft nu plannen opgevat voor de realisatie van een forse paardenmanege, inclusief een stalling voor 15 paarden en uitbreiding machineberging van 70 meter x 35 meter. Daarnaast wil hij de bestaande schuur uitbreiden met 15 meter voor het stallen van 20 stuks rundvee. Buiten wil hij een rijbak aanleggen met een tredmolen.

Als Gemeenschapsraad Neede sluiten wij ons aan bij het bezwaar van de buurtbewoners van de Diepenheimseweg en tekenen wij bezwaar aan tegen de bouw van de paardenmanege/ paardenstalling/ machineberging en de rundveestalling, daar deze bouwwerken niet passen in het bestemmingsplan buitengebied.

Redenen voor het bezwaar

Onze redenen voor bezwaar zijn de volgende:

- Het pand Diepenheimseweg 29 heeft in het bestemmingsplan buitengebied 2012 en in het bestemmingsplan buitengebied 2016, de bestemming "wonen" gekregen;
- Het huidige plan van de eigenaar geeft blijk van nieuwe bedrijfsactiviteiten, waarbij geen sprake meer is van een hobbymatig karakter;
- Het is een agrarisch beschermd gebied met een open zicht op de flanken van de Needse Berg; door de geplande bebouwing wordt het huidige open zicht in dit beschermde en waardevolle gebied aangetast;
- Het gezicht op de Needse Berg, gezien vanaf de Diepenheimseweg, tussen nummer 29 en 31

gaat geheel verloren, hetgeen jammer is gezien de ontwikkeling die de Needse Berg momenteel doormaakt op het toeristisch gebied. Het open landschap is juist een kernwaarde voor deze omgeving en moet behouden worden;

- De geplande bebouwing is buiten proportie en past niet binnen de bescheiden lintbebouwing.

Wij verzoeken u daarom om geen medewerking aan verlenen aan de initiatieven van de eigenaar van het pand Diepenheimseweg 29, 7161 MH Neede.

Met een vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Gemeenschapsraad Neede
Inus Westhoff, voorzitter.